

1. Definities

- a. **CPZ Riooltechniek:** De onderneming CPZ Riooltechniek, gevestigd te Lepelstraat, Steenbergseweg 63 gemeente Bergen op Zoom.
- b. **Opdrachtgever:** Iedere natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst sluit met CPZ Riooltechniek.
- c. **Werkzaamheden:** Alle door CPZ Riooltechniek uitgevoerde diensten en geleverde materialen.
- d. **Meer- en minderwerk:** Door opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeengekomen werkzaamheden die leiden tot aanpassing van de prijs.

2. Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van CPZ Riooltechniek.
- Werkzaamheden worden uitgevoerd zoals omschreven in de offertes en zoals vermeld op www.cpzriooltechniek.nl
- Algemene voorwaarden van opdrachtgever zijn slechts van toepassing indien CPZ Riooltechniek dit schriftelijk bevestigt.

3. Offertes

- Offertes zijn 90 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
- De opgegeven prijs is een vast bedrag, onder voorbehoud van typfouten.
- Na akkoord wordt de uitvoeringsdatum in overleg met opdrachtgever vastgesteld.
- Indien gewerkt wordt op basis van uren, verstrekt CPZ Riooltechniek een gespecificeerde factuur.

4. Meer en minderwerk

Meer- of minderwerk kan ontstaan indien:

- 4a. Opdrachtgever na akkoord de opdracht wijzigt.
- 4b. Stelposten of hoeveelheden afwijken van de oorspronkelijke berekening.
- 4c. Tijdens uitvoering blijkt dat werkzaamheden door omstandigheden slechts gewijzigd kunnen worden uitgevoerd.
 - CPZ Riooltechniek zal opdrachtgever informeren over de financiële consequenties.
 - Meer- of minderwerk wordt schriftelijk overeengekomen.
 - Zonder akkoord van opdrachtgever wordt meerwerk niet uitgevoerd.
 - Elders goedkoper, bij ons gratis! Geldt alleen op de tarieven van € 115,- incl. btw. en € 169,40 incl. btw.

5. Werkwijze

- CPZ Riooltechniek voert werkzaamheden doelmatig en zorgvuldig uit, conform de offerte en de beschrijving van diensten op de website.
- Werkzaamheden geschieden in de regel handmatig.
- Indien gebruik wordt gemaakt van een graafmachine, zal CPZ Riooltechniek altijd een Klic-melding doen bij het Kadaster, conform de wettelijke verplichting.
- Vanaf aanvang tot oplevering is CPZ Riooltechniek verantwoordelijk voor uitvoering.
- Materialen en bouwstoffen worden geleverd door CPZ Riooltechniek, tenzij anders overeengekomen.
- Geleverde materialen voldoen aan de norm en zijn geschikt voor hun bestemming.
- Afvalmaterialen worden afgevoerd, tenzij anders overeengekomen.

6. Betaling

- Particuliere opdrachtgevers betalen direct na uitvoering per pin, contant, per QR-Code of met toestemming per overboeking.
- Zakelijke opdrachtgevers betalen binnen 14 dagen na factuurdatum.
- Bij te late betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en wordt wettelijke rente in rekening gebracht.
- CPZ Riooltechniek behoudt zich het recht voor vooruitbetaling of zekerheidsstelling te verlangen.

7. Verplichtingen opdrachtgever

Opdrachtgever zorgt dat CPZ Riooltechniek tijdig kan beschikken Over;

- Benodigde gegevens en vergunningen.
- Het terrein of gebouw waar werkzaamheden plaatsvinden.
- Opslag en aanvoermogelijkheden voor materialen en werktuigen.
- Aansluitmogelijkheden voor elektriciteit en water (voor rekening van opdrachtgever).
- Tekeningen van kabels, buizen en leidingen.

8. Aansprakelijkheid

- CPZ Riooltechniek is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door nalatigheid of verkeerd handelen.
- CPZ Riooltechniek is niet aansprakelijk voor schade door onvoorziene omstandigheden of onjuiste informatie van opdrachtgever.
- Schade aan kabels, buizen en leidingen valt niet onder aansprakelijkheid indien opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt.
- Indien opdrachtgever geen juiste tekeningen of informatie over kabels en leidingen verstrekt op eigen terien, kan CPZ Riooltechniek niet aansprakelijk worden gehouden voor schade. De Klic-melding dekt uitsluitend de informatie die wettelijk beschikbaar is.
- Graafwerkzaamheden geschieden op risico van opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.
- CPZ Riooltechniek is niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade of winstderving.
- 9. Eigendomsvoorbehoud**
- Alle door CPZ Riooltechniek geleverde zaken blijven eigendom van CPZ Riooltechniek totdat opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

9. Eigendomsvoorbehoud

Alle door CPZ Riooltechniek geleverde zaken blijven eigendom Van CPZ Riooltechniek totdat opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

10. Oplevering

- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer CPZ Riooltechniek dit schriftelijk of mondeling heeft meegedeeld en opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd.
- Indien opdrachtgever het werk niet binnen 8 dagen opneemt, geldt het werk als opgeleverd.
- Ingebruikneming door opdrachtgever geldt eveneens als oplevering.
- Kleine gebreken zijn geen reden tot afkeuring en worden binnen redelijke termijn hersteld.

11. Garantie

- CPZ Riooltechniek verleent onbeperkte garantie op uitgevoerde werkzaamheden, tenzij:
 - 11a. Natuurinvloeden: er sprake is van wortelgroei in het riool en of ontzetting door wortels buiten het riool.
 - 11b. Verbouwingen of externe factoren het uitgevoerde werk aantasten zware belasting, bij/aansluitingen zonder toestemming.
 - Op geleverde materialen geldt de garantie van de leverancier.
 - Klachten dienen schriftelijk te worden gemeld en worden door CPZ Riooltechniek geïnspecteerd.
 - Garantie vervalt indien opdrachtgever betalingsverplichtingen niet nakomt.

12. Slotbepaling

- Op deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Bij een meningsverschil proberen CPZ Riooltechniek en opdrachtgever dit eerst samen op te lossen.
- Lukt dat niet, dan wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter in de regio Zeeland-West-Brabant.
- Als een onderdeel van deze voorwaarden ongeldig blijkt, blijven de overige afspraken gewoon geldig.